

# CASA TYPICA IN GUIME - LANZAROTE

Entwurf bis Fertigstellung: **Arte de Obra – Bettina Bork – Schülerin Cesar Manriques**

Grundstücksgröße: 500 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 184.60 m<sup>2</sup> mit einem zusätzlichen Untergeschoss von 43.68 m<sup>2</sup>

Beschreibung:

- Eingangsbereich im Erdgeschoss zum Innenhof
- Im EG befindet sich Wohnen – Essen – Kochen – Abstellkammer
- Im halben OG befinden sich 2 Schlafzimmer, eines davon mit Balkon  
Bad für beide Schlafzimmer
- Im Untergeschoss befindet sich Garagenbereich und Lagerraum
- Terrasse und Garten mit Swimming-pool
- Meerblick

Extras: Imitation in Grundriss und Materialwahl eines alten Hauses  
doppelwandige Mauern (Schutz gegen Hitze und Kälte)  
Schreinerarbeiten aus Vollholz / Hartholz Morera 1. Qualität

Preis: nach Absprache und Wahl der Fertigstellung

Besonderheiten:

Die Wahl des Küchen und Schwimmbad - Designs soll dem Käufer freigestellt werden.

Die Aufteilung der Räumlichkeiten im Untergeschoss soll mit dem Käufer abgesprochen werden. Möglich wäre:

- a) Lager und Garage
- b) Garage und Zimmer mit separatem Bad
- c) Apartment mit Ausgang zum Garten und Pkw-Stellplatz am Eingang

In einer weiteren Bauphase wäre eine Aufstockung mit einem kleinen Studio und Terrasse mit Meerblick möglich.

Voraussichtliche Fertigstellung im Sommer 2007







